



哈密市伊州区雅满苏镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案)

伊州区雅满苏镇人民政府

2025年9月

目录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 区位
- 1.2 规划范围与期限

02 目标定位与发展策略

- 2.1 目标定位
- 2.2 发展策略

03 国土空间开发保护

- 3.1 重要控制线
- 3.2 开发保护总体格局
- 3.3 生态修复与国土整治

04 规划支撑体系

- 4.1 构建综合交通网络
- 4.2 完善公共服务设施
- 4.3 提升市政基础设施

05 镇区布局

06 规划保障实施



01

规划总则

1.1 区位

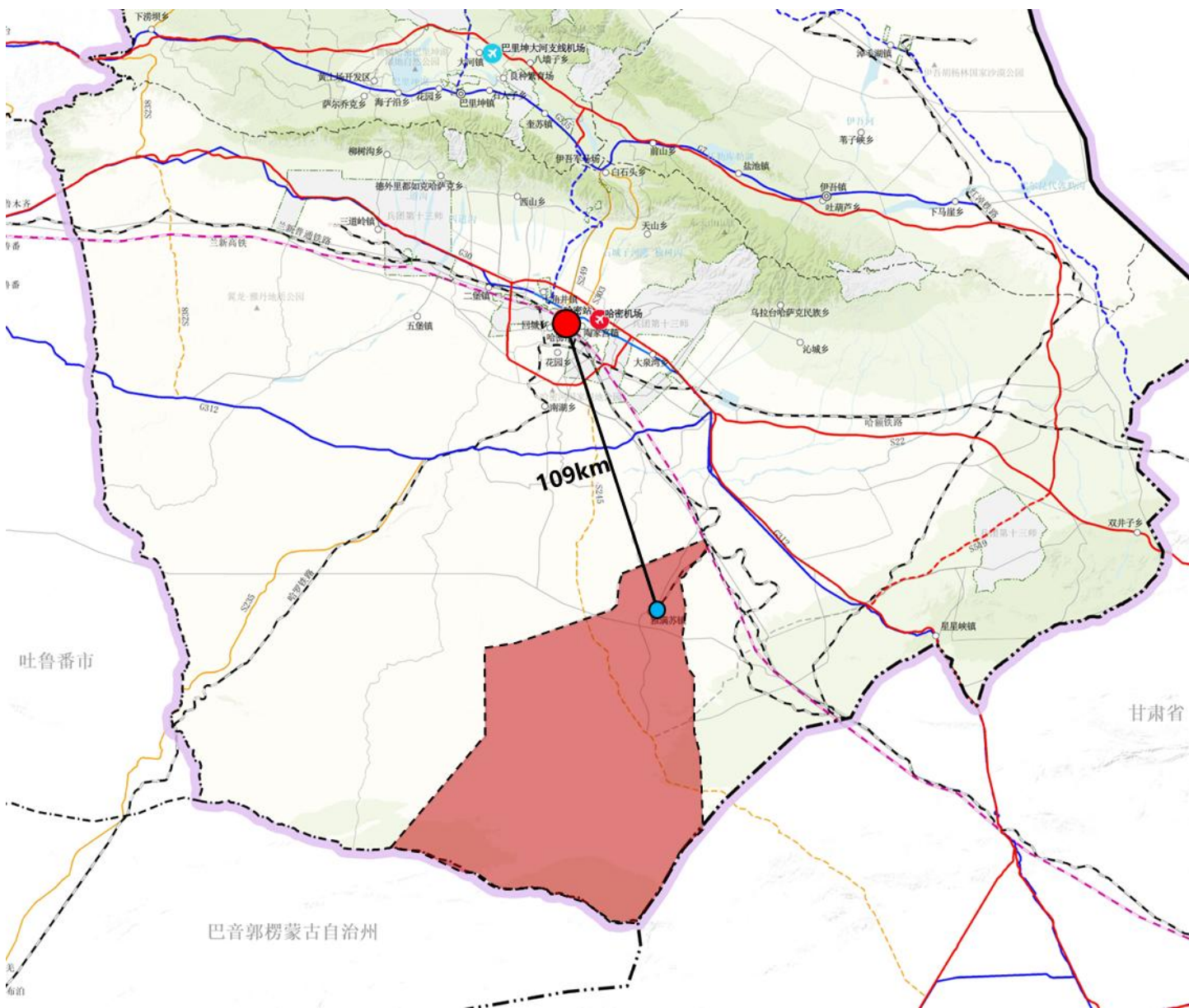
1.2 规划范围与期限



1.1

城市外围镇，与哈密市距离较远，对外交通不便。

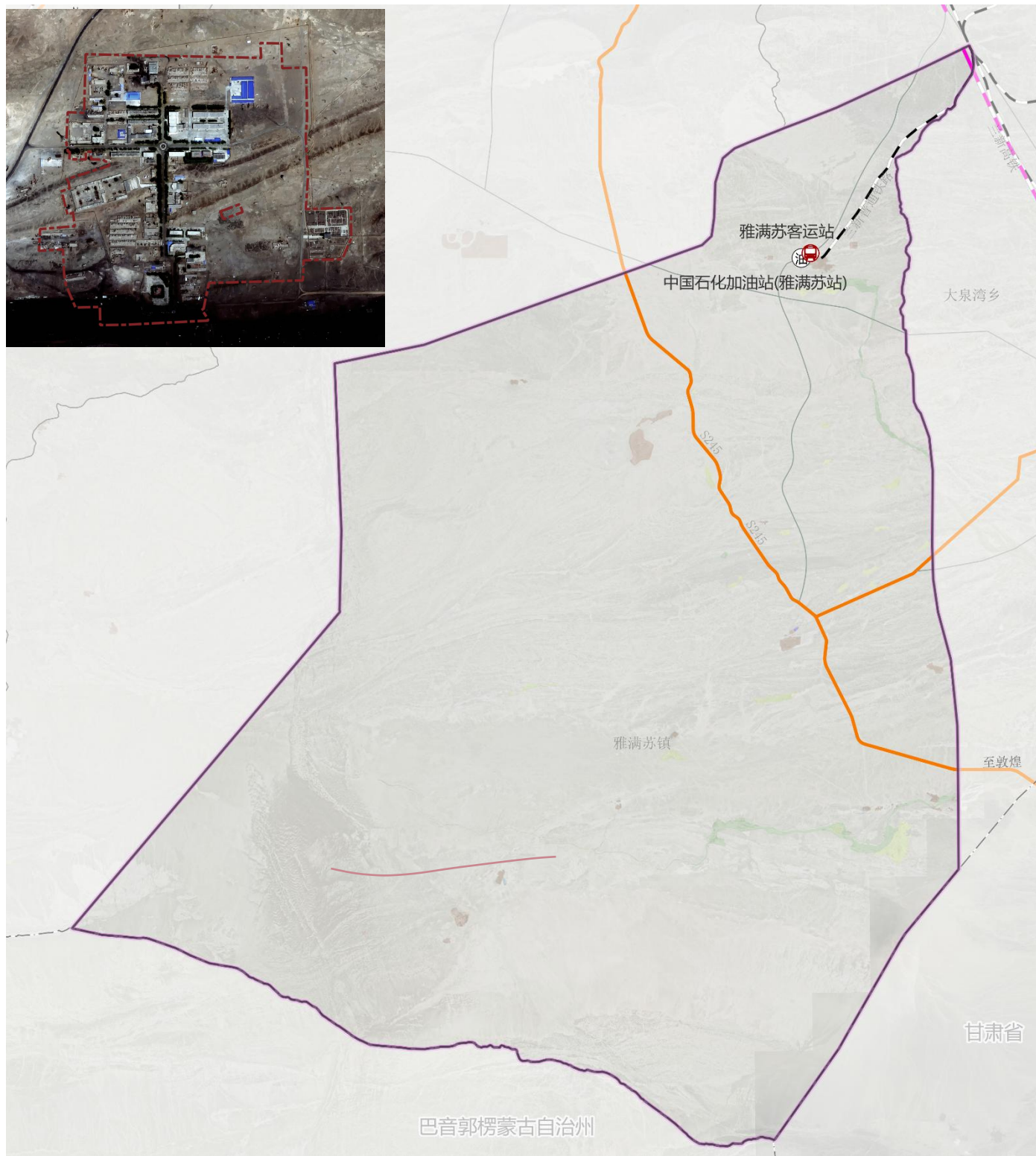
雅满苏镇位于哈密市东南约109公里，主要建设区位于镇域北部。对外交通不便，距哈密市机场距离约106公里、高铁站和火车站距离约110公里，境内有兰新铁路支线、S245省道穿越辖区境内。



1.2 规划范围与期限

规划范围：规划范围包括镇域和镇区两个层次。镇域为雅满苏镇行政辖区内的全部国土空间，总面积为8835.08平方千米。镇区规划面积约0.52平方千米。

规划期限：规划期限为2021年至2035年。



02

目标定位与发展策略

2.1 目标定位

2.2 发展策略



2.1 目标定位

哈密市东部新能源产业集聚区的配套核心
哈密市荒漠矿山生态修复重点区



2.2 发展策略

镇区经济向后勤保障型转变

近期：为周边新能源项目提供后勤保障

近期可以建设设备件仓库、零件简易维修厂、车辆维修厂、商业娱乐设施、员工宿舍等，为周边新能源项目提供配套。

远期：保障覆盖范围延伸向周边新能源产业园和矿区

未来将在哈密市东部建设新能源产业集群。该产业集群覆盖南湖乡东部-雅满苏镇北部-星星峡镇西北部-双井子乡西南部区域，未来将形成新能源项目设施及人员后勤保障的巨大需求。雅满苏镇在地理上是最靠近该产业集群的后勤支撑点。

矿山经济向绿色生态型转变

配合采矿企业推进废弃矿山修复和绿色矿山建设。

雅满苏镇境内有铜、镍、铁、锌、石英岩等丰富的矿产资源，其开采和利用项目大部分为国家级或自治区级项目。

作为哈密市矿山修复重点区和重点生态功能区，雅满苏镇需要积极配合采矿企业，推进矿山修复和绿色矿山建设，借助新技术新方法实现采矿业绿色发展。

03

国土空间开发保护

3.1 重要控制线

3.2 开发保护总体格局

3.3 生态修复与国土整治



3.1 落实三区三线

城镇开发边界

落实开发边界要求
规划城镇开发边界面积

51.65公顷。

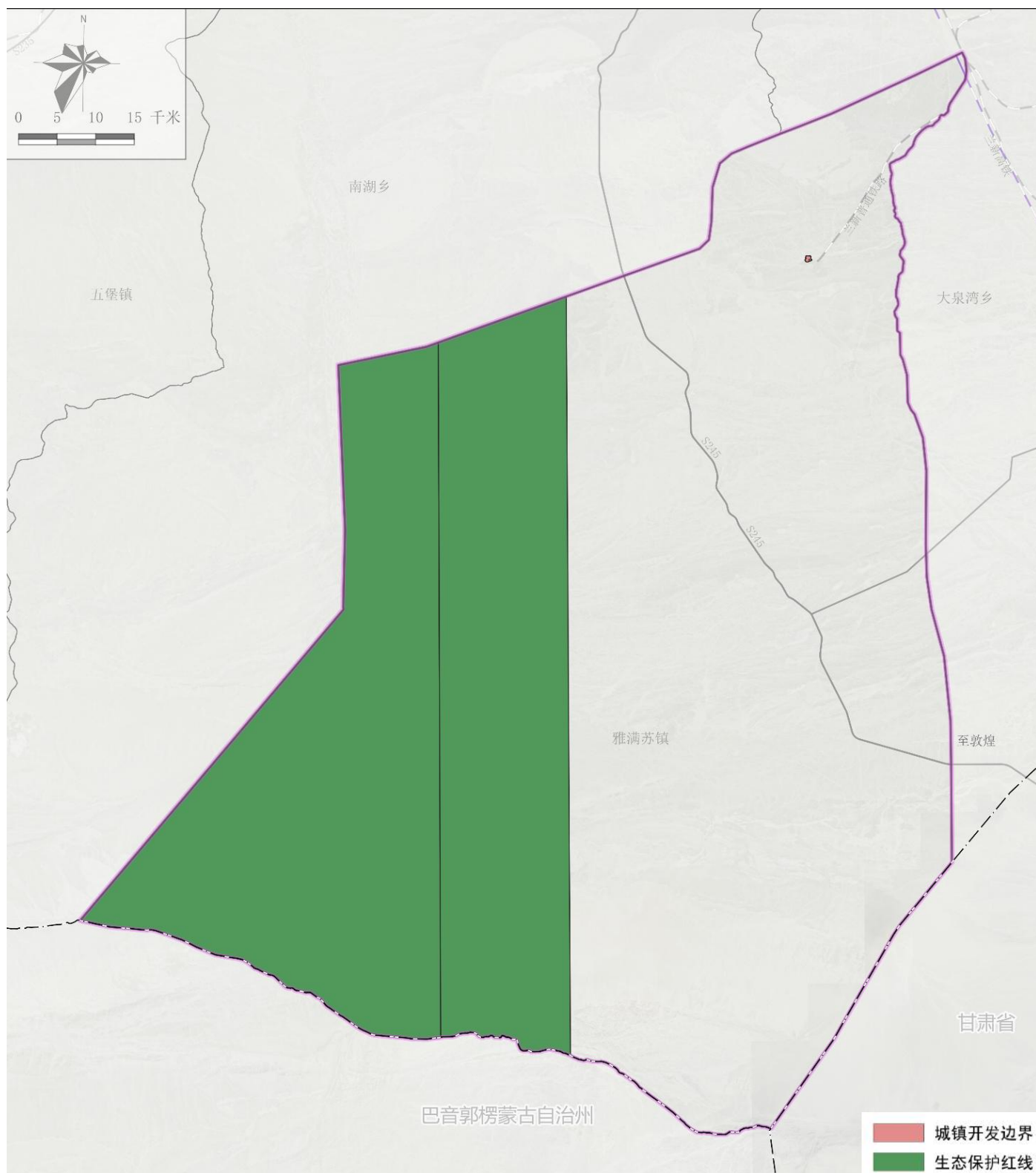
永久基本农田

雅满苏镇
无永久基本农田。

生态红线

落实生态红线保护要求
规划生态保护红线面积

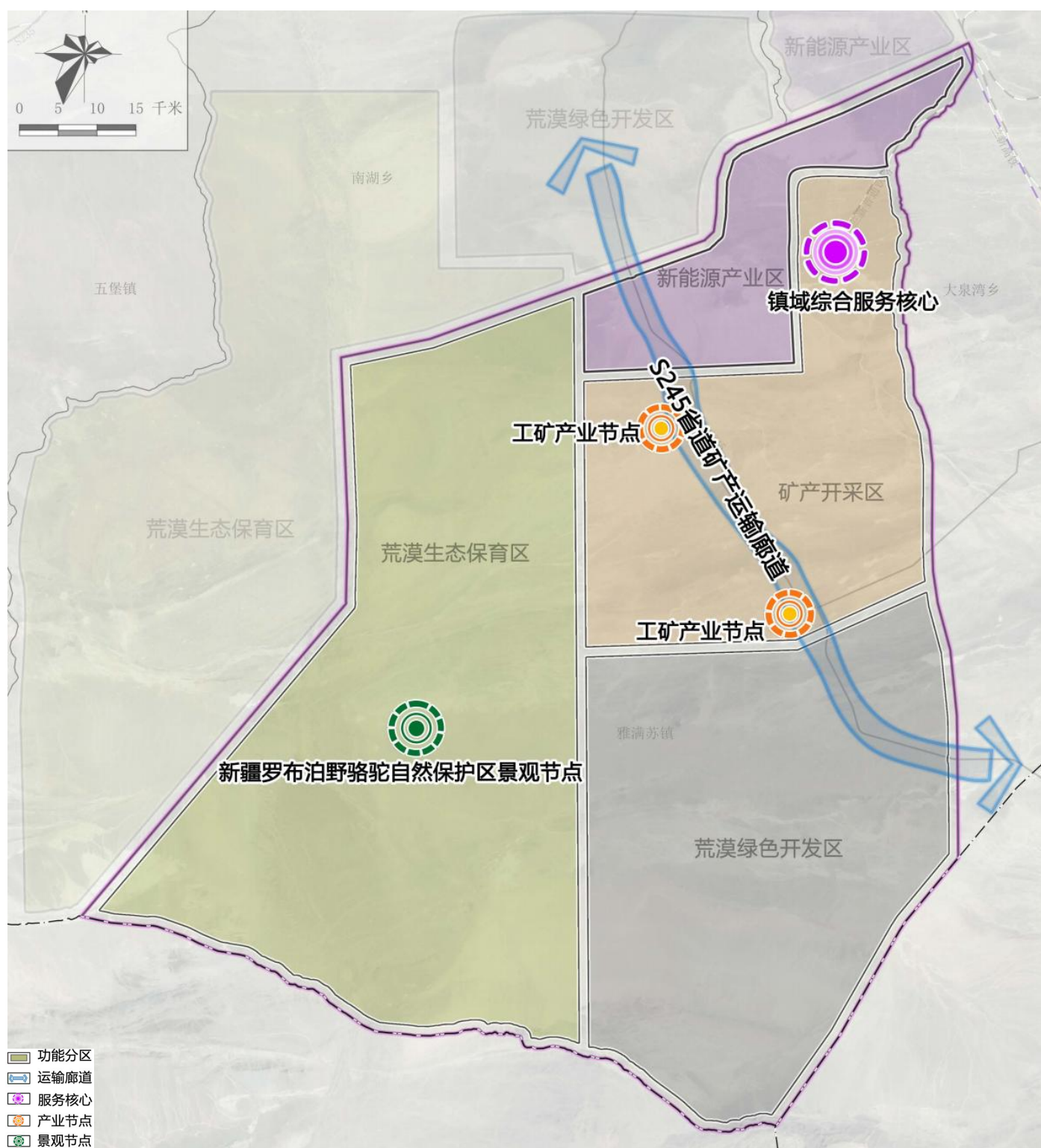
3516.63平方公里。



3.2 国土空间总体格局

构建“一廊一心四区三节点”的总体格局

一廊为S245省道矿产运输廊道，一心为镇域综合服务核心。四区分别是北部新能源产业区、中部矿产开采区、南部荒漠绿色开发区、西南荒漠生态保育区。三节点为2个工矿产业节点和新疆罗布泊野骆驼自然保护区景观节点。



3.3 生态保护修复与国土综合整治

生态保护修复

雅满苏镇属于矿山生态修复重点区，应采取地貌重塑、土壤重构、植被重建、景观重现等措施，整体实施地质环境综合恢复治理，对废弃矿坑进行回填，废料堆进行清理，消除地质灾害隐患。对于正在开采矿山，本着“谁破坏、谁治理”的原则，根据绿色矿山建设的具体要求，从源头上减少和控制矿产勘查过程中对生态环境的影响。

国土综合整治

城镇工矿用地整治

推动雅满苏镇城镇工矿用地整治，分别以镇区和矿区进行整治，镇区以低效、闲置用地为主，矿区以废弃矿坑为主，针对生态保护红线内采矿用地实施全面退出,推进绿色矿山建设。



04

支撑体系

4.1 构建综合交通网络

4.2 完善公共服务设施

4.3 提升市政基础设施

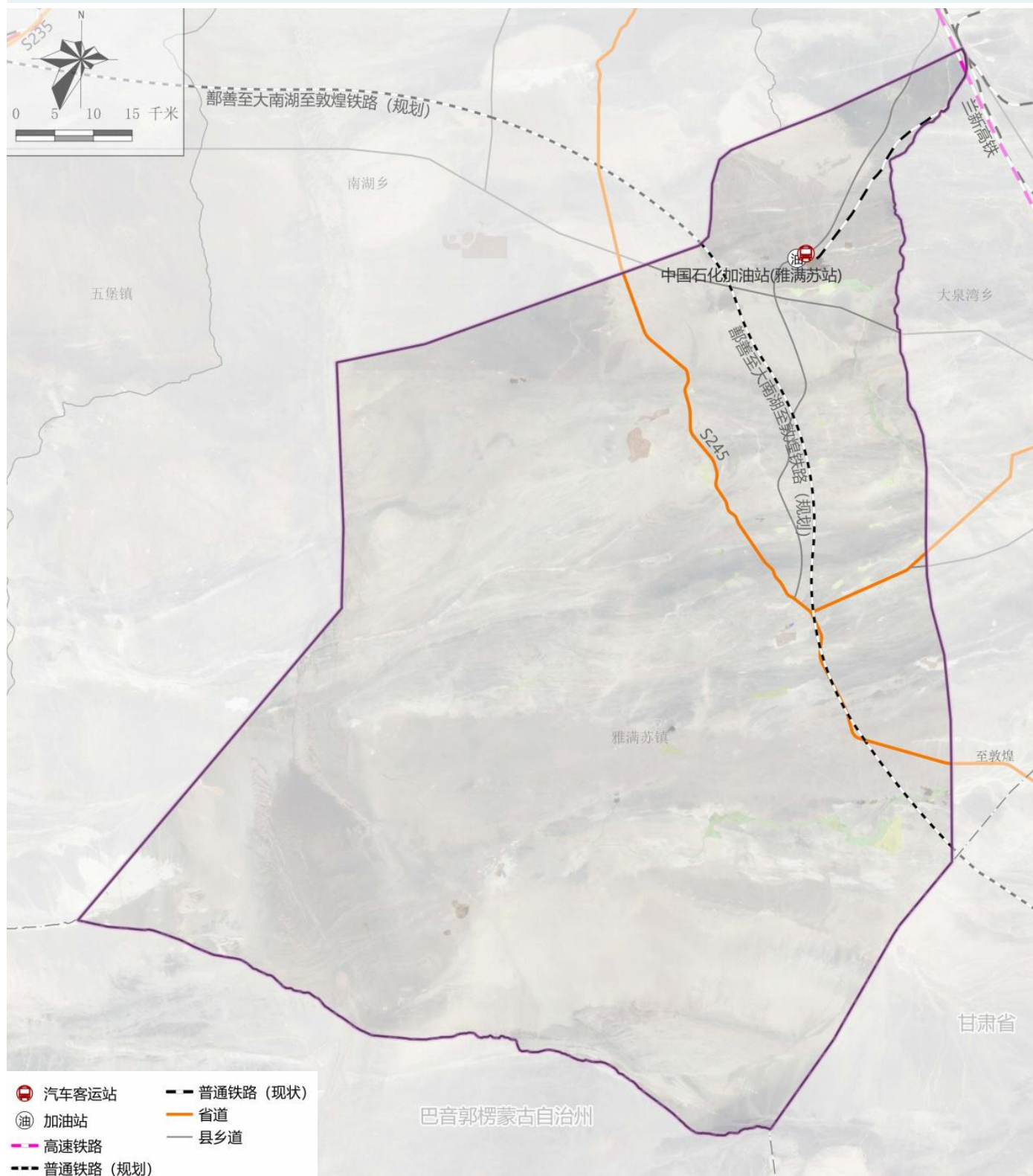


4.1 构建综合交通网络

打造“内畅外联、干支衔接、经济适用”的交通发展格局

规划2条铁路，1条省道。

保留原兰新铁路支线，规划新增鄯善至大南湖至敦煌铁路，保留原S245省道，规划在镇区西部保留原长途汽车客运站。



4.2 完善公共服务设施

强化全域生活圈体系构建，提升镇区矿区配套设施保障

构建 **镇区5-10分钟** 生活圈

并在各矿区依据需求配置基础配套功能

围绕雅满苏镇区构建生活圈，增设**集贸市场、金融电信服务点、快递服务站、文化活动室、室外综合健身场地、生活垃圾中转站、公共厕所、乡镇消防队**等公共服务设施。



4.3 提升市政基础设施

01.给水

- ◆ 坚持科学发展观保障水资源可持续利用，建设节水型乡镇；
- ◆ 节约能源与节约用水的原则；
- ◆ 给水管网呈环状布置，确保供水安全。

02.排水

- ◆ 镇域统一采用不完全分流制；
- ◆ 生活污水集中处理率 $\geq 100\%$ ；
- ◆ 雨水工程根据地形地貌就近排水。

03.电力

- ◆ 积极推进新能源供给设施建设。衔接哈密市风电及太阳能发电集群，做好配套电源接入服务工作。

04.通信

- ◆ 规划建立完善的无线移动通信网络，移动通信实现 5G 网络全覆盖，扩展互联网网间带宽容量，移动通信基站服务半径按 1000 米设置，逐步提高城乡移动信号覆盖率。

05.燃气

- ◆ 根据哈密市国土空间规划要求，雅满苏镇以罐装天然气为主，镇政府驻地区域设置液化石油气瓶装供应站。

06.供热

- ◆ 改造利用现状锅炉房，完成清洁能源改造，满足排放要求，提高镇区集中供热率。规划至2035年，雅满苏镇集中供热率达到90%以上。

07.环卫

- ◆ 雅满苏镇无下辖村。生活垃圾由小型机动车从垃圾容器收集至雅满苏镇垃圾转运站，运往伊州区垃圾填埋场进行规范处理。规划设置2处公共厕所。

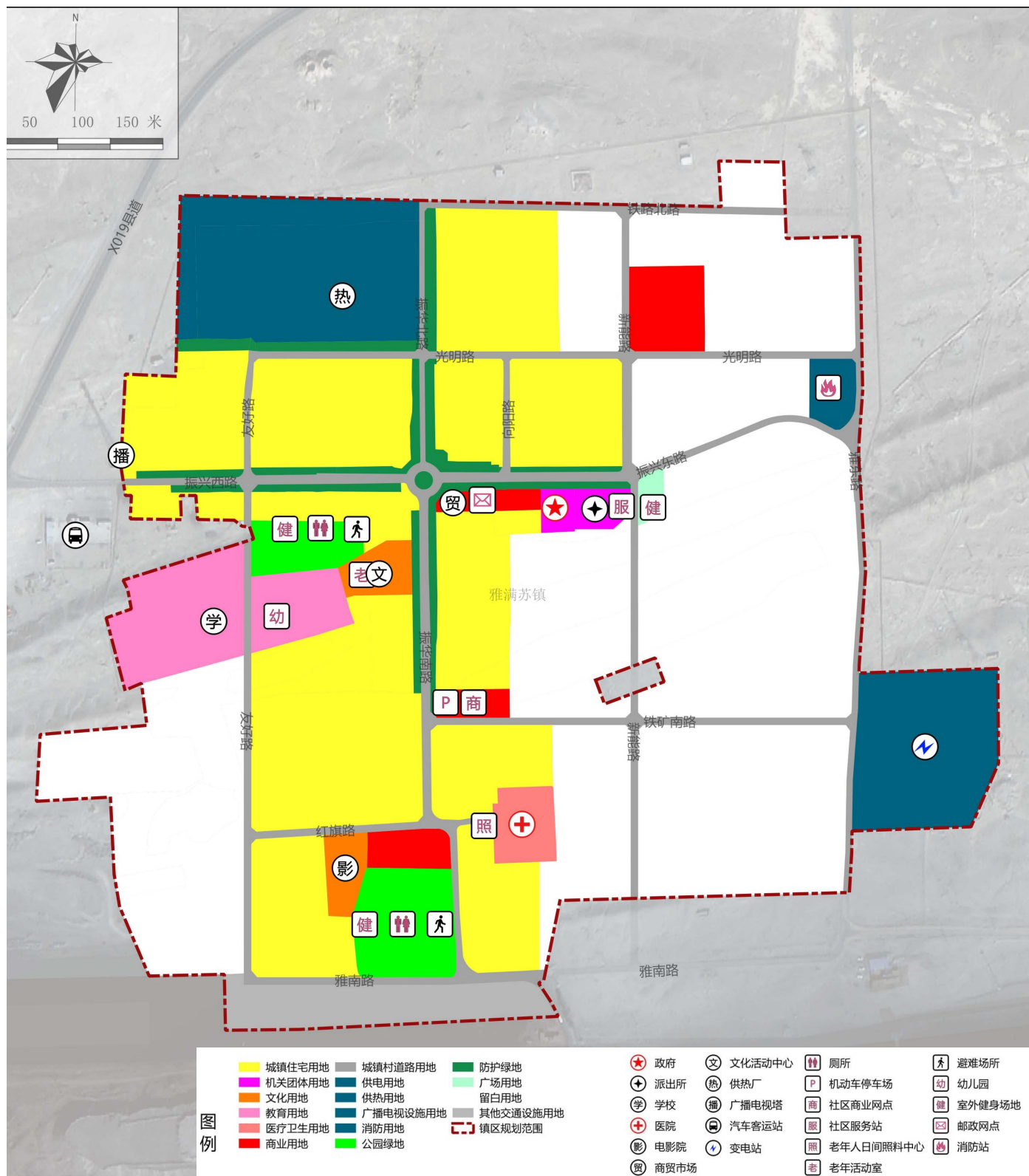
05

镇区布局



5.1 镇区空间布局

规划以原有道路为骨架，梳理镇区道路及居住、公服设施等内容，并增补绿化空间，提升现有公共服务设施品质，并为未来留足发展空间。



06

规划保障实施



6.1 加强规划实施传导

建立明确的传导机制与管控原则

核心引领

市级国土空间规划

上位规划传导内容的落实

本级规划

乡镇级国土空间规划

约束性指标

主导功能

重要控制线

重大设施

下位衔接

单元规划

1个
城镇
单元

管控要点

编制城镇开发边界内规划用地开发引导，主要控制要素为**土地用途、开发容量、单元定位、公共服务配套设施及市政基础设施**。

近期建设目标

衔接落实“十四五”规划要求

明确近期实施目标和重点任务，明确近期约束性指标，明确近期重点建设项目名录、空间布局，规模、保障近期重点建设项目空间需求。

国土综合整治与生态修复

明确近期重点实施的国土综合整治与生态修复工程，明确目标任务、重点区域、规模指标。

